Приложение №1

к аукционной документации,

утвержденной распоряжением мэрии

города от 06.09.2013 №2560р

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БЕЗ ЭКИПАЖА

г. Архангельск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное образование "Город Архангельск",** именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице мэрии города Архангельска, от лица которой действует заместитель мэра города по вопросам экономического развития и финансам Цыварев Александр Петрович на основании доверенности от 09.12.2012 №002-38/1400, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату транспортное средство: **автомобиль УАЗ-22069-04** (идентификационный номер ХТТ22069050421706, регистрационный номер Е 419 КР 29, год изготовления 2005; модель, № двигателя УМЗ-421800 №50300647; шасси №37410050442813; кузов №22060050203042) без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации, для использования по назначению.

1.2. Срок настоящего договора устанавливается **3 года** с момента его заключения.

1.3. Передача и возврат по истечении срока аренды транспортного средства оформляется актом приёма – передачи.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать транспортное средство Арендатору в 10-дневный срок с момента возврата транспортного средства предыдущим пользователем, но не ранее дня полной оплаты цены права на заключение договора аренды муниципального имущества, предусмотренной пунктом 3.4. настоящего договора. Акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

2.1.2. Принять транспортное средство по окончании действия настоящего договора.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать арендуемое транспортное средство по назначению.

2.2.2. Внести арендную плату за пользование транспортным средством исходя из размеров, указанных в пункте 3.1. настоящего договора, за период с момента передачи транспортного средства Арендатору по последний день месяца, в котором состоялась передача транспортного средства, в срок не позднее 10 числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась передача транспортного средства.

2.2.3. Далее ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца вносить арендную плату за пользование транспортным средством за текущий месяц в размерах и порядке, определенных в пункте 3.1 настоящего договора.

2.2.4. Поддерживать в течение срока настоящего договора транспортное средство в исправном состоянии и осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт без возмещения каких-либо затрат Арендодателем.

2.2.5. Не производить никаких переделок, переоборудования транспортного средства без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения самовольных переделок, переоборудования транспортного средства, искажающих первоначальный вид объекта аренды, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а транспортное средство приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

Стоимость неотделимых улучшений муниципального имущества, произведенных Арендатором как с согласия, так и без согласия Арендодателя, возмещению со стороны Арендодателя не подлежит и является собственностью Арендодателя. Собственником указанных улучшений с момента их создания становится Арендодатель.

2.2.6. По окончании действия настоящего договора вернуть транспортное средство в исправном состоянии с учетом нормального износа не позднее дня прекращения действия настоящего договора.

2.2.7. Осуществлять за свой счет хранение транспортного средства.

2.2.8. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать муниципальное имущество в субаренду (поднаем) и не распоряжаться им иным образом (не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять муниципальное имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

2.2.9. Своими силами осуществлять управление арендованной техникой и ее техническую эксплуатацию.

2.2.10. За свой счет застраховать в пользу Арендодателя арендуемое транспортное средство от полной гибели (утраты) или повреждения. При этом оценка арендуемого имущества должна производиться по рыночной стоимости.

2.3. Арендатор вправе представлять интересы Арендодателя, от имени Арендодателя выполнять соответствующие действия и представлять документы в органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортного средства:

* регистрация транспортного средства, а также постановка его на временный учет и снятие с учета;
* внесение изменений в регистрационные данные (изменение типа транспортного средства, его назначения или сведения о собственнике; изменение номерных агрегатов, цвета, другие существенные изменения);
* получение паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации транспортного средства;
* получение регистрационных знаков, документов на транспортное средство и их дубликатов при утере;
* прохождение технического осмотра транспортного средства.

2.4. Арендатор имеет право представлять интересы Арендодателя, связанные с процедурой возмещения убытков, причиненных в результате ДТП, вправе подавать и получать необходимые документы, давать разъяснения по вопросам ДТП, присутствовать при оценке ущерба, причиненного в результате ДТП, быть представителем в ГИБДД, Гостехнадзоре и судебных органах по вопросам ДТП.

2.5. Арендатор несет расходы по содержанию транспортного средства и расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

2.6. Арендатор обязан от имени Арендодателя за свой счет уплачивать транспортный налог.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер месячной арендной платы за пользование транспортным средством без учета НДС составляет: **803 (Восемьсот три) руб. 32 коп.,** с учетом НДС составляет: **947 (Девятьсот сорок семь) руб. 92 коп.**

Месячная арендная плата за пользование транспортным средством вносится Арендатором на расчетный счет №40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105034040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001 с учетом пункта 3.2 настоящего договора.

3.2. НДС на суммы арендной платы за пользование транспортным средством, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (являющимся субъектом, оплачивающим НДС) на счет налогового органа по месту расположения Арендатора.

НДС на суммы арендной платы за пользование транспортным средством, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (являющимся физическим лицом) на счет № 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105034040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001.

3.2.1. Моментом исполнения Арендатором обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

3.3. Размер арендной платы за транспортное средство может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы за транспортное средство по настоящему договору Арендодатель предупреждает Арендатора письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

3.4. Арендатор оплачивает цену права на заключение договора аренды муниципального имущества единовременно в размере \_\_\_\_\_\_\_ **рублей** (с учетом НДС), в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 **в срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** включительно на расчетный счет Арендодателя: УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, КБК 81311105034040000120, ОКАТО 11401000000.

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «за право заключения договора аренды муниципального имущества по протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

**4. Санкции**

4.1. В случае нарушения определенных настоящим договором сроков внесения арендной платы за пользование транспортным средством, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременного возврата транспортного средства по передаточному акту после прекращения настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1% месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором других условий настоящего договора (за исключением тех условий договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двухмесячной арендной платы, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушения условий договора.

4.4. При повторном и каждом последующем случаях нарушения Арендатором условий настоящего договора (за исключением тех условий договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора) в течение действия настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере трехмесячной арендной платы, установленной на момент обнаружения Арендодателем повторного нарушения условий договора.

4.5. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от обязанности надлежащего выполнения условий настоящего договора.

4.6. Прекращение действия договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения.

4.7. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.4, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5% с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного пунктом 3.4 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.4 договора.

4.8. За отказ от оплаты права на заключение договора аренды муниципального имущества арендатор уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены права. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить предмет торгов в целом, так и невнесение цены права в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного пунктом 3.4 настоящего договора.

**5. Расторжение, прекращение настоящего договора**

5.1. Требование о досрочном расторжении настоящего договора может быть заявлено Арендодателем в следующих случаях:

5.1.1. Если Арендатор нарушил пункт 2.2.8 настоящего договора, независимо от того, исправлены ли нарушения впоследствии.

5.1.2. Если Арендатор два раза подряд не внес платежи, установленные пунктом 3.1 настоящего договора, по истечении срока, установленного пунктом 2.2.3 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.1.3. Если Арендатор своевременно не внес платежи, предусмотренные пунктом 2.2.2 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.1.4. Если Арендатор не уплатил начисленные Арендодателем в соответствии с разделом 4 настоящего договора штрафные санкции в течение месяца со дня получения уведомления Арендодателя о необходимости уплаты указанных штрафных санкций.

5.1.5. В случае смерти Арендатора, его права и обязанности по настоящему договору к наследнику Арендатора не переходят.

5.2. Договор считается расторгнутым и подписание соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, и ранее внесенные Арендатором суммы не возвращаются:

5.2.1. В случае письменного уведомления об отказе оплатить цену права на заключение договора аренды муниципального имущества.

5.2.2. В случае невнесения цены права на заключение договора аренды муниципального имущества в течение 10 дней после наступления срока платежа, установленного пунктом 3.4 настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Арендатор несет ответственность за частичную или полную утрату транспортного средства после принятия его по акту приёма-передачи.

6.2. За причинение вреда третьим лицам транспортным средством ответственность несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня изменения.

7.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

7.3. Иски, вытекающие из настоящего договора, осматриваются в Арбитражном суде Архангельской области.

**8. Дополнительные условия**

8.1 Арендодатель подтверждает, что транспортное средство свободно от прав третьих лиц, но не возвращено по акту приема-передачи предыдущим пользователем.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель:**

Мэрия города Архангельска, 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5, ИНН 2901078408

р/счет № 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001; код по ОКПО 26780314, ОКАТО 11401000000,

тел. 65-64-35.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Цыварев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. п. м. п.

Приложение №2

к аукционной документации,

утвержденной распоряжением мэрии

города от 06.09.2013 №2560р

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БЕЗ ЭКИПАЖА

г. Архангельск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное образование "Город Архангельск",** именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице мэрии города Архангельска, от лица которой действует заместитель мэра города по вопросам экономического развития и финансам Цыварев Александр Петрович на основании доверенности от 09.12.2012 №002-38/1400, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату транспортное средство: **автомобиль ВАЗ-21310** (идентификационный номер ХТА21310040054578, регистрационный номер Е 128 СО/29, год изготовления 2004; модель, № двигателя 2130, 0036473; кузов №0054578) без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации, для использования по назначению.

1.2. Срок настоящего договора устанавливается **3 года** с момента его заключения.

1.3. Передача и возврат по истечении срока аренды транспортного средства оформляется актом приёма – передачи.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать транспортное средство Арендатору в 10-дневный срок с момента возврата транспортного средства предыдущим пользователем, но не ранее дня полной оплаты цены права на заключение договора аренды муниципального имущества, предусмотренной п. 3.4. настоящего договора. Акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

2.1.2. Принять транспортное средство по окончании действия настоящего договора.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать арендуемое транспортное средство по назначению.

2.2.2. Внести арендную плату за пользование транспортным средством исходя из размеров, указанных в пункте 3.1. настоящего договора, за период с момента передачи транспортного средства Арендатору по последний день месяца, в котором состоялась передача транспортного средства, в срок не позднее 10 числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась передача транспортного средства.

2.2.3. Далее ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца вносить арендную плату за пользование транспортным средством за текущий месяц в размерах и порядке, определенных в пункте 3.1 настоящего договора.

2.2.4. Поддерживать в течение срока настоящего договора транспортное средство в исправном состоянии и осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт без возмещения каких-либо затрат Арендодателем.

2.2.5. Не производить никаких переделок, переоборудования транспортного средства без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения самовольных переделок, переоборудования транспортного средства, искажающих первоначальный вид объекта аренды, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а транспортное средство приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

Стоимость неотделимых улучшений муниципального имущества, произведенных Арендатором как с согласия, так и без согласия Арендодателя, возмещению со стороны Арендодателя не подлежит и является собственностью Арендодателя. Собственником указанных улучшений с момента их создания становится Арендодатель.

2.2.6. По окончании действия настоящего договора вернуть транспортное средство в исправном состоянии с учетом нормального износа не позднее дня прекращения действия настоящего договора.

2.2.7. Осуществлять за свой счет хранение транспортного средства.

2.2.8. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать муниципальное имущество в субаренду (поднаем) и не распоряжаться им иным образом (не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять муниципальное имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

2.2.9. Своими силами осуществлять управление арендованной техникой и ее техническую эксплуатацию.

2.2.10. За свой счет застраховать в пользу Арендодателя арендуемое транспортное средство от полной гибели (утраты) или повреждения. При этом оценка арендуемого имущества должна производиться по рыночной стоимости.

2.3. Арендатор вправе представлять интересы Арендодателя, от имени Арендодателя выполнять соответствующие действия и представлять документы в органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортного средства:

* регистрация транспортного средства, а также постановка его на временный учет и снятие с учета;
* внесение изменений в регистрационные данные (изменение типа транспортного средства, его назначения или сведения о собственнике; изменение номерных агрегатов, цвета, другие существенные изменения);
* получение паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации транспортного средства;
* получение регистрационных знаков, документов на транспортное средство и их дубликатов при утере;
* прохождение технического осмотра транспортного средства.

2.4. Арендатор имеет право представлять интересы Арендодателя, связанные с процедурой возмещения убытков, причиненных в результате ДТП, вправе подавать и получать необходимые документы, давать разъяснения по вопросам ДТП, присутствовать при оценке ущерба, причиненного в результате ДТП, быть представителем в ГИБДД, Гостехнадзоре и судебных органах по вопросам ДТП.

2.5. Арендатор несет расходы по содержанию транспортного средства и расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов.

2.6. Арендатор обязан от имени Арендодателя за свой счет уплачивать транспортный налог.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер месячной арендной платы за пользование транспортным средством без учета НДС составляет: **1 425 (Одна тысяча четыреста двадцать пять) руб. 42 коп.,** с учетом НДС составляет: **1 682 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят два) руб.**

Месячная арендная плата за пользование транспортным средством вносится Арендатором на расчетный счет №40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105034040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001 с учетом пункта 3.2 настоящего договора.

3.2. НДС на суммы арендной платы за пользование транспортным средством, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (являющимся субъектом, оплачивающим НДС) на счет налогового органа по месту расположения Арендатора.

НДС на суммы арендной платы за пользование транспортным средством, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (являющимся физическим лицом) на счет № 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105034040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001.

3.2.1. Моментом исполнения Арендатором обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

3.3. Размер арендной платы за транспортное средство может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы за транспортное средство по настоящему договору Арендодатель предупреждает Арендатора письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

3.4. Арендатор оплачивает цену права на заключение договора аренды муниципального имущества единовременно в размере \_\_\_\_\_\_\_ **рублей** (с учетом НДС), в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 **в срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** включительно на расчетный счет Арендодателя: УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, КБК 81311105034040000120, ОКАТО 11401000000.

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «за право заключения договора аренды муниципального имущества по протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

**4. Санкции**

4.1. В случае нарушения определенных настоящим договором сроков внесения арендной платы за пользование транспортным средством, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременного возврата транспортного средства по передаточному акту после прекращения настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1% месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором других условий настоящего договора (за исключением тех условий договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двухмесячной арендной платы, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушения условий договора.

4.4. При повторном и каждом последующем случаях нарушения Арендатором условий настоящего договора (за исключением тех условий договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора) в течение действия настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере трехмесячной арендной платы, установленной на момент обнаружения Арендодателем повторного нарушения условий договора.

4.5. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от обязанности надлежащего выполнения условий настоящего договора.

4.6. Прекращение действия договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения.

4.7. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 3.4, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5% с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п.3.4 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.3.4 договора.

4.8. За отказ от оплаты права на заключение договора аренды муниципального имущества арендатор уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены права. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить предмет торгов в целом, так и невнесение цены права в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п.3.4 настоящего договора.

**5. Расторжение, прекращение настоящего договора**

5.1. Требование о досрочном расторжении настоящего договора может быть заявлено Арендодателем в следующих случаях:

5.1.1. Если Арендатор нарушил пункт 2.2.8 настоящего договора, независимо от того, исправлены ли нарушения впоследствии.

5.1.2. Если Арендатор два раза подряд не внес платежи, установленные пунктом 3.1 настоящего договора, по истечении срока, установленного пунктом 2.2.3 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.1.3. Если Арендатор своевременно не внес платежи, предусмотренные пунктом 2.2.2 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.1.4. Если Арендатор не уплатил начисленные Арендодателем в соответствии с разделом 4 настоящего договора штрафные санкции в течение месяца со дня получения уведомления Арендодателя о необходимости уплаты указанных штрафных санкций.

5.1.5. В случае смерти Арендатора, его права и обязанности по настоящему договору к наследнику Арендатора не переходят.

5.2. Договор считается расторгнутым и подписание соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, и ранее внесенные Арендатором суммы не возвращаются:

5.2.1. В случае письменного уведомления об отказе оплатить цену права на заключение договора аренды муниципального имущества.

5.2.2. В случае невнесения цены права на заключение договора аренды муниципального имущества в течение 10 дней после наступления срока платежа, установленного пунктом 3.4 настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Арендатор несет ответственность за частичную или полную утрату транспортного средства после принятия его по акту приёма-передачи.

6.2. За причинение вреда третьим лицам транспортным средством ответственность несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня изменения.

7.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

7.3. Иски, вытекающие из настоящего договора, осматриваются в Арбитражном суде Архангельской области.

**8. Дополнительные условия**

8.1 Арендодатель подтверждает, что транспортное средство свободно от прав третьих лиц, но не возвращено по акту приема-передачи предыдущим пользователем.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель:**

Мэрия города Архангельска, 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5, ИНН 2901078408

р/счет № 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001; код по ОКПО 26780314, ОКАТО 11401000000,

тел. 65-64-35.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Цыварев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. п. м. п.

Приложение № 3

к аукционной документации,

утвержденной распоряжением мэрии

города 06.09.2013 №2560р

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_

город Архангельск "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное образование "Город Архангельск"**, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице мэрии города Архангельска, от лица которой действует заместитель мэра города по вопросам экономического развития и финансам Цыварев Александр Петрович на основании доверенности от 09.11.2012 №002-38/1400 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_.

1. **Общие положения**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату имущество: **стол «Танго-люкс» (2004 года выпуска) и комплект шкафов «Танго-люкс» (2004 года выпуска),** расположенное в здании по адресу: г. Архангельск, пер. Театральный, д. 7 для использования по назначению.

1.2. Характеристика имущества:

- стоимость по состоянию на 01.08.2009:

балансовая – 32 700 руб. 54 коп.

остаточная – 00 руб. 00 коп.

1.3. Срок настоящего договора устанавливается **3 года** с момента его заключения.

1.4. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет право на заключение договора на новый срок без проведения торгов в случаях и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о чем Арендатор обязан уведомить Арендодателя за 2 месяца до окончания срока действия настоящего договора.

1.5. Имущество передается в аренду без относящихся к нему принадлежностей и документов.

1. **Обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать имущество Арендатору по передаточному акту в десятидневный срок с момента возврата имущества предыдущим пользователем, но не ранее дня полной оплаты цены права на заключение договора аренды муниципального имущества, предусмотренной пунктом 3.4 настоящего договора. Акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

2.1.2. Не позднее дня прекращения настоящего договора произвести приемку имущества у Арендатора с составлением передаточного акта.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество по назначению.

2.2.2. Внести плату за имущество, исходя из размеров, указанных в пункте 3.1 настоящего договора, за период с момента передачи имущества Арендатору по последний день месяца, в котором состоялась передача имущества, в срок не позднее 10 числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась передача имущества.

2.2.3. Далее ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца вносить плату за имущество за текущий месяц в размерах, определенных в пункте 3.1 настоящего договора, в порядке, определенном пунктом 3.2 настоящего договора.

2.2.4. Содержать имущество в полной исправности, чистоте и порядке, производить текущий и капитальный ремонт имущества за свой счет без возмещения каких-либо затрат Арендодателем.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Арендатором как с согласия, так и без согласия Арендодателя, возмещению со стороны Арендодателя не подлежит и является собственностью Арендодателя. Собственником указанных улучшений с момента их создания становится Арендодатель.

2.2.5. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать имущество в субаренду (поднаем) и не распоряжаться ими иным образом (не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу специалистов Арендодателя для контроля выполнения условий настоящего договора.

2.2.7. При прекращении настоящего договора не позднее дня прекращения настоящего договора вернуть имущество Арендодателю по передаточному акту.

2.2.8. За свой счёт застраховать в пользу Арендодателя арендованное имущество в пользу от полной гибели или повреждения. При этом оценка арендованного имущества должна производиться по рыночной стоимости.

1. **Платежи по договору**

3.1. Размер месячной арендной платы за пользование имуществом (арендной платы за имущество) без учета НДС составляет: ***163 (Сто шестьдесят три) руб. 50 коп.,*** с учетом НДС составляет: ***192 (Сто девяносто два) руб. 93 коп.***

3.2. Порядок внесения платежей по настоящему договору:

3.2.1 Арендная плата за пользование имуществом по настоящему договору уплачивается Арендатором в следующем порядке:

- месячная арендная плата за имущество в сумме ***163 руб. 50 коп.*** (без учета НДС), в сумме ***192 руб. 93 коп.*** (с учетом НДС) вносится Арендатором на расчетный счет № 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105034040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001 с учетом пункта 3.2.2 настоящего договора.

3.2.2. НДС на суммы платы за пользование Имуществом, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (являющимся субъектом, оплачивающим НДС) на счет налогового органа по месту расположения Арендатора.

НДС на суммы платы за пользование Имуществом, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (являющимся физическим лицом) на счет № 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105034040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001.

3.2.3. Моментом исполнения арендатором обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

3.3. Размер арендной платы за имущество может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы за имущество по настоящему договору Арендодатель предупреждает Арендатора письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

3.4. Арендатор оплачивает цену права на заключение договора аренды муниципального имущества единовременно в размере \_\_\_\_\_ **рублей** (с учетом НДС), в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_ года на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** включительно на расчетный счет Арендодателя: УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, КБК 81311105034040000120, ОКАТО 11401000000.

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «за право заключения договора аренды муниципального имущества по протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

1. **Санкции**

4.1. В случае нарушения определенных настоящим договором сроков внесения платы за пользование Имуществом, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременного освобождения и сдачи по передаточному акту Имущества после прекращения настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1% месячной платы за пользование Имуществом за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором других условий настоящего договора (за исключением тех условий договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двухмесячной платы за пользование Имуществом, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушения условий договора.

4.4. При повторном и каждом последующем случаях нарушения Арендатором условий настоящего договора (за исключением тех условий договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора) в течение действия настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере трехмесячной платы за пользование Имуществом, установленной на момент обнаружения Арендодателем повторного нарушения условий договора.

4.5. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от обязанности надлежащего выполнения условий настоящего договора.

4.6. Прекращение действия договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения.

4.7. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 3.4, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5% с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п.3.4 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.3.4 договора.

4.8. За отказ от оплаты права на заключение договора аренды муниципального имущества арендатор уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены права. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить предмет торгов в целом, так и невнесение цены права в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п.3.4 настоящего договора.

1. **Расторжение, прекращение настоящего договора**

5.1. Требование о досрочном расторжении настоящего договора может быть заявлено Арендодателем в следующих случаях:

5.1.1. Если Арендатор нарушил пункты 2.2.5 настоящего договора, независимо от того исправлены ли нарушения впоследствии.

5.1.2. Если Арендатор два раза подряд не внес платежи, установленные пунктом 3.1 настоящего договора по истечении срока, установленного пунктом 2.2.3 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.1.3. Если Арендатор своевременно не внес платежи, предусмотренные пунктом 2.2.2 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

5.1.4. Если Арендатор не уплатил начисленные Арендодателем в соответствии с разделом 4 настоящего договора штрафные санкции в течение месяца со дня получения уведомления Арендодателя о необходимости уплаты указанных штрафных санкций.

5.2. Договор считается расторгнутым и подписание соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, и ранее внесенные Арендатором суммы не возвращаются:

5.2.1. В случае письменного уведомления об отказе оплатить цену права на заключение договора аренды муниципального имущества.

5.2.2. В случае невнесения цены права на заключение договора аренды муниципального имущества в течение 10 дней после наступления срока платежа, установленного п. 3.4 настоящего договора.

1. **Прочие условия**

6.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

6.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

6.3. Иски, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Архангельской области.

1. **Дополнительные условия**

7.1. Арендодатель подтверждает, что имущество свободно от прав третьих лиц, но не передано по акту приема-передачи предыдущим пользователем.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель:**

Мэрия города Архангельска, 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5,

получатель: УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001,

р/счет 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311105034040000120

Тел. 65-64-35, 65-68-42

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.П. Цыварев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. п. м. п.